

MELODIA  
CHOPINA**STANDARD WYKOŃCZENIA***Investycja przy ul. Chopina w Iławie***I. Standard wykończenia budynku**

1. Konstrukcja fundamentów: ławy żelbetowe, monolityczne.
2. Ściany konstrukcyjne podziemne: żelbetowe monolityczne lub z bloczków betonowych.
3. Ściany konstrukcyjne: murowane z cegły silikatowej.
4. Konstrukcja stropów: żelbetowa prefabrykowana lub monolityczna.
5. Konstrukcja więźby dachowej: więzary dachowe oraz więźba tradycyjna jętkowa.
6. Ściany działowe: murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych.
7. Elewacje: ocieplenie styropian, tynk cienkowarstwowy oraz płytki dekoracyjne.
8. Stolarka okienna: okna z PCV, część okien wyposażona w nawiewniki.
9. Balkony: żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane monolityczne.
10. Balustrady balkonowe: stalowe, malowane.
11. Ogrzewanie: instalacja przygotowane pod montaż ogrzewania, montaż urządzenia grzewczego po stronie Nabywcy lokalu.
12. Dach: dwuspadowy asymetryczny pokryty panelami dachowymi blaszanymi łączonymi na rąbek stojący.
13. Odwodnienie dachu: rynny i rury spustowe stalowe lub z PVC.
14. Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne: stalowe.

**II. Standard wykończenia lokalu**

1. Sufity: gładzie i tynki oraz wykończenie sufitów w zakresie Nabywcy lokalu.
2. Sufity podwieszane: płyty gipsowo-kartonowe, wykończenie w zakresie Nabywcy lokalu.
3. Posadzki: betonowe, wykończenie w zakresie Nabywcy lokalu.
4. Ściany: tynki gipsowe maszynowe lub cementowo-wapienne; wykończenie w zakresie Nabywcy lokalu.
5. Schody na piętro: żelbetowe; wykończenie w zakresie Nabywcy lokalu.
6. Parapety wewnętrzne: konglomerat lub PCV.
7. Drzwi wejściowe: drzwi na ciepłym profilu.
8. Drzwi wewnętrzne: w zakresie przyszłych Nabywców lokali.
9. Instalacja wodna: podposadzkowa, indywidualne opomiarowanie licznikami zużycia wody. Instalacja nie jest wkuwana w ścianę.
10. Instalacja kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie do sieci miejskiej, podłączenia wg projektu. Podłączenie przyborów nie będzie wkuwane w ścianie.

11. Instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona podposadzkowo lub grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, zasilanie gazowe lub elektryczne.
12. Instalacje elektryczne i oświetlenie: rozprowadzone podtynkowo bez osprzętu elektrycznego, szafka bezpieczników natynkowa przy wejściu do lokalu.
13. Instalacja teletechniczna: wg indywidualnego rozwiązania po stronie Nabywcy lokalu.
14. Instalacja domofonowa: po stronie Nabywcy lokalu.
15. Oświetlenie: lokal wyposażony w gniazda elektryczne oraz włączniki, oprawy oświetleniowe do wykonania przez Nabywcę lokalu. Ilość i rozmieszczenie gniazdek, włączników i punktów instalacji punktów świetlnych zgodnie z projektem.
16. Aneks kuchenny: zabudowa i wyposażenie w zakresie Nabywcy lokalu. Projektowana lokalizacja zabudowy i wyposażenia zgodnie z projektem.
17. Przyłącza pod montaż urządzeń sanitarnych: rozmieszczenie urządzeń wg projektu do wykonania przez Nabywcę lokalu.
18. Balkony: płyta żelbetowa z warstwą spadkową z izolacją przeciwwilgociową; wykończenie po stronie Nabywcy lokalu.
19. Tarasy na gruncie: wykończenie z kostki betonowej.
20. Wentylacja: hybrydowa.

### **III. Standard wykończenia miejsca postojowego zewnętrznego**

1. Miejsce postojowe: wymiar miejsca 2,50 x 5,00 m, bez wydzielenia.
2. Podłoże: nawierzchnia utwardzona ażurowa z elementów betonowych.

### **IV. Otoczenie**

1. Dojścia do budynków: z elementów betonowych pełne lub ażurowe.
2. Drogi dojazdowe wewnętrzne: z elementów betonowych pełnych lub ażurowych.
3. Opaski wokół budynków: z otoczków lub prefabrykatu betonowego w krawężniku betonowym.
4. Teren biologicznie czynny: przygotowane podłoże pod sianie trawy.
5. Przy budynkach elementy małej architektury betonowe jako osłony dla skrzynek gazowych i miejsc gromadzenia odpadów stałych.
6. Ogrodzenie terenu stalowe.